

EUROCHEM AGRO HELLAS A.E.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας EUROCHEM ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 4 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 5 |
| Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρ.29 Ν.4308/2014- Σημειώσεις (προσάρτημα) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 6 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 6 |
| 2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29) | 7 |
| 3. Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | 9 |
| 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | 9 |
| 5. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) | 10 |
| 6. Πληροφορίες για την καθαρή θέση της οντότητας (Παρ. 12 άρθρου 29) | 10 |
| 7. Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση την οριστική, διάθεση των κερδών. (Παρ. 19 άρθρου 29) | 11 |
| 8. Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου. (Παρ. 23 άρθρου 29) | 11 |
| 9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (Παρ. 30 άρθρου 29) | 11 |
| 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Παρ. 31 άρθρου 29) | 11 |
| 11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 12 |
| 12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού | 12 |

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| <i>Ποσά σε ευρώ</i> | <i>Σημ.</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Ενσώματα πάγια</i> | | | |
| Ακίνητα | 3 | 104.967 | 75.447 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3 | 1.180.248 | 799.185 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3 | 43.775 | 52.062 |
| Σύνολο | | 1.328.990 | 926.694 |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i> | | | |
| Λοιπά άυλα | 3 | 39.714 | 50.084 |
| Σύνολο | | 39.714 | 50.084 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή | | 0 | 125.360 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 22.781 | 22.781 |
| Σύνολο | | 22.781 | 148.140 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 1.391.484 | 1.124.918 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Αποθέματα</i> | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 5.648.516 | 6.368.769 |
| Εμπορεύματα | | 115.071 | 86.191 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 5.682.754 | 4.878.156 |
| Σύνολο | | 11.446.341 | 11.333.116 |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 7.789.927 | 5.699.533 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 444.160 | 1.538.756 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 8.865 | 14.682 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 6.458.664 | 5.900.139 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | 387.910 | 24.284 |
| Σύνολο | | 15.089.526 | 13.177.393 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 26.535.867 | 24.510.508 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 27.927.351 | 25.635.427 |
| Καθαρή θέση | | | |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i> | | | |
| Κεφάλαιο | 7 | 5.557.892 | 5.557.892 |
| Σύνολο | | 5.557.892 | 5.557.892 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 7 | 898.093 | 852.412 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 7 | 43.718 | 43.718 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 7.366.565 | 9.536.865 |
| Σύνολο | | 8.308.377 | 10.432.996 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 13.866.269 | 15.990.888 |
| <i>Προβλέψεις</i> | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 179.218 | 164.002 |
| Σύνολο | | 179.218 | 164.002 |
| Υποχρεώσεις | | | |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 12.688.908 | 8.744.736 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 707.302 | 316.751 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 66.580 | 66.523 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 139.781 | 21.286 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 279.292 | 331.241 |
| Σύνολο | | 13.881.864 | 9.480.537 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 13.881.864 | 9.480.537 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | | 27.927.351 | 25.635.427 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| <i>Ποσά σε ευρώ</i> | <i>Σημ.</i> | <u>01/01/2016 -</u> <u>31/12/2016</u> | <u>01/01/2015 -</u> <u>31/12/2015</u> |
|-------------------------------------|-------------|--|--|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 5 | 36.067.620 | 35.854.389 |
| Κόστος πωλήσεων | 5 | -31.722.620 | -30.234.394 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 4.344.999 | 5.619.995 |
| Έξοδα διοίκησης | 5 | -697.860 | -712.820 |
| Έξοδα διάθεσης | 5 | -2.309.898 | -2.246.858 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -18.314 | -52.311 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 19.246 | 59.327 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.338.173 | 2.667.333 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 453 | 162 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -51.832 | -62.538 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 1.286.793 | 2.604.957 |
| Φόροι εισοδήματος | | -411.412 | -777.553 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 875.381 | 1.827.403 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ποσά σε ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και καταστατικού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2015 | 5.557.892 | 760.097 | 43.718 | 7.801.777 | 14.163.484 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου / (Ζημιά) | | | | 1.827.403 | 1.827.403 |
| Κεφαλαίοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά (από) /σε αποθεματικά | | 92.315 | | -92.315 | 0 |
| 31 Δεκεμβρίου 2015 | 5.557.892 | 852.412 | 43.718 | 9.536.865 | 15.990.888 |
| 1 Ιανουαρίου 2016 | 5.557.892 | 852.412 | 43.718 | 9.536.865 | 15.990.888 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου / (Ζημιά) | | | | 875.381 | 875.381 |
| Διανομές Μερισμάτων | | | | -3.000.000 | -3.000.000 |
| Μεταφορά (από) /σε αποθεματικά | | 45.681 | | -45.681 | 0 |
| 31 Δεκεμβρίου 2016 | 5.557.892 | 898.093 | 43.718 | 7.366.565 | 13.866.269 |

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014- Σημειώσεις (προσάρτημα) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η οικονομική οντότητα νομικής μορφής ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία EUROCHEM ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ , με ΑΦΜ. 094495840 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 002444701000 που εδρεύει επί της οδού Λ.ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 249 15451 Ν.ΨΥΧΙΚΟ, συνέταξε τον Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν την περίοδο από 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει ευμετάβλητο και ως εκ τούτου το τελευταίο διάστημα ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος είναι αυξημένος. Στις 28 Ιουνίου 2015, οι ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία και ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων. Η ρευστότητα της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί καθώς δεν υπήρξαν καθυστερήσεις από τους πελάτες στις πληρωμές των υποχρεώσεών τους. Μέχρι την άρση των ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων η Εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιήσει ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που διακρατούνται στην Ελλάδα προκειμένου να εξυπηρετήσει τις πληρωμές προς τους προμηθευτές, μόνο κατόπιν σχετικής έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 και με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (Παρ. 27 άρθρου 29)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Εταιρείας EUROCHEM GROUP AG με έδρα το Zug Ελβετίας.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (Παρ. 29 άρθρου 29)

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπάρχουν στο site του ομίλου Eurochem,

Στην ιστοσελίδα <http://www.eurochemgroup.com/en/downloadcentre/?tab=financial>

2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Ωφέλιμη ζωή |
|-----|--|--------------------------------------|
| (1) | Ακίνητα (βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων) | Με βάση τη σύμβαση μίσθωσης (12 έτη) |
| (2) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 έτη |
| (3) | Μεταφορικά μέσα | 8,3 έτη |
| (4) | Εξοπλισμός Η/Υ | 5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά άυλα

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων και έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικών προγραμμάτων κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των αδειών (10 έτη).

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαίτηση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβάσουν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος περιλαμβάνει το κόστος της αμοιβής για την εν λόγω παραγωγή (φασόν). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με τη ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού ως μισθωτής αφορούν μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση.

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την αμειωτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές των ενσώματων και άυλων παγίων.

| | Κτίρια - τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα | Πάγια υπό Εκτέλεση | Σύνολο |
|---|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Αξία κτήσης 01.01.2015 | 577.462,21 | 1.060.997,63 | 173.108,88 | 275.352,93 | 490.269,15 | 0,00 | 2.577.190,80 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 763.256,21 | 329,00 | 4.485,97 | 0,00 | 125.359,76 | 893.430,94 |
| Αξία κτήσης 31.12.2015 | 577.462,21 | 1.824.253,84 | 173.437,88 | 279.838,90 | 490.269,15 | 125.359,76 | 3.470.621,74 |
| | | | | | | | 0,00 |
| Αξία κτήσης 01.01.2016 | 577.462,21 | 1.824.253,84 | 173.437,88 | 279.838,90 | 490.269,15 | 125.359,76 | 3.470.621,74 |
| Προσθήκες περιόδου | 47.013,10 | 442.072,00 | 0,00 | 17.246,57 | 292,68 | -125.359,76 | 381.264,59 |
| Αξία κτήσης 31.12.2016 | 624.475,31 | 2.266.325,84 | 173.437,88 | 297.085,47 | 490.561,83 | 0,00 | 3.851.886,33 |
| | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015 | 496.083,82 | 1.000.033,52 | 117.194,64 | 260.666,93 | 429.814,41 | 0,00 | 2.303.793,32 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 5.931,51 | 25.035,05 | 16.253,96 | 7.099,69 | 10.370,64 | 0,00 | 64.690,85 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015 | 502.015,33 | 1.025.068,57 | 133.448,60 | 267.766,62 | 440.185,05 | 0,00 | 2.368.484,17 |
| | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016 | 502.015,33 | 1.025.068,57 | 133.448,60 | 267.766,62 | 440.185,05 | 0,00 | 2.368.484,17 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 17.493,05 | 61.009,07 | 16.280,28 | 9.252,66 | 10.663,31 | 0,00 | 114.698,37 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016 | 519.508,38 | 1.086.077,64 | 149.728,88 | 277.019,28 | 450.848,36 | 0,00 | 2.483.182,54 |
| | | | | | | | 0,00 |
| Αναπόσβεστη αξία 01.01.2015 | 81.378,39 | 60.964,11 | 55.914,24 | 14.686,00 | 60.454,74 | 0,00 | 273.397,48 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015 | 75.446,88 | 799.185,27 | 39.989,28 | 12.072,28 | 50.084,10 | 125.359,76 | 1.102.137,57 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016 | 104.966,93 | 1.180.248,20 | 23.709,00 | 20.066,19 | 39.713,47 | 0,00 | 1.368.703,79 |

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αφορούν εκμισθώσεις κτιρίων και που αναμένεται να δοθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Μισθώματα Κτιρίων | 3.141.000,00 |
| Μισθώματα Ι.Χ. | 230.547,10 |
| Μισθώματα Μηχανημάτων | 103.675,00 |
| | <u>3.475.222,10</u> |

5. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

| | 1.1.2016 έως 31.12.2016 | 1.1.2015 έως 31.12.2015 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 35.731.130 | 35.462.893 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 336.489 | 391.496 |
| | 36.067.620 | 35.854.389 |
| | 1.1.2016 έως 31.12.2016 | 1.1.2015 έως 31.12.2015 |
| Παροχές σε εργαζομένους | 1.485.334 | 1.478.391 |
| Κόστος αποθεμάτων αν αγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων | 30.171.780 | 28.881.263 |
| Έξοδα επεξεργασίας φασόν | 439.454 | 332.360 |
| Αποσβέσεις εν σώματων παγίων | 104.035 | 54.321 |
| Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων | 10.663 | 10.371 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 214.162 | 189.747 |
| Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων | 464.689 | 416.986 |
| Έξοδα ταξιδίων και μεταφορικά | 1.072.592 | 1.067.484 |
| Λοιπά | 767.670 | 763.149 |
| Συνολο κοστους πωληθεντων, εξοδων διοικησης, εξοδων διάθεσης διάθεσης και εξόδων έρευνας και ανάπτυξης | 34.730.379 | 33.194.072 |

6. Πληροφορίες για την καθαρή θέση της οντότητας (Παρ. 12 άρθρου 29)

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 5.557.892,10 ευρώ και διαιρείται σε 189.366 ονομαστικές μετοχές αξίας €29,35 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των € 898.093,47 (2015: € 852.412,30) έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει:

Έκτακτα αποθεματικά (€ 54.282,51): Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από κέρδη της χρήσης 2000 και είναι διανεμητέα.

Αφορολόγητα αποθεματικά (€ 43.718,41)

7. Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση την οριστική, διάθεση των κερδών. (Παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος

8. Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου. (Παρ. 23 άρθρου 29)

Τακτικό προσωπικό -Μέσος όρος απασχολούμενων: 30 (2015: 32)

| | 1.1.2016 έως 31.12.2016 | 1.1.2015 έως 31.12.2015 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.103.088 | 1.111.340 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 277.712 | 272.136 |
| Λοιπές παροχές στο προσωπικό | 104.534 | 94.915 |
| | 1.485.334 | 1.478.391 |

9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (Παρ. 30 άρθρου 29)

Τα ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου. (Παρ. 30 άρθρου 29)

Σε μέλη διοικήσεως και διευθύνσεως κατεβλήθησαν ως μικτές αποδοχές το έτος 2016 για τις έμμισθες υπηρεσίες τους:

| | 1.1.2016 έως 31.12.2016 | 1.1.2015 έως 31.12.2015 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 426.892,36 | 418.117,72 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 55.979,39 | 54.698,44 |
| Λοιπές παροχές | 6.311,92 | - |
| | 489.183.67 | 472.816,16 |

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (Παρ. 31 άρθρου 29)

| Περιγραφή | Συνδεδεμένο μέρος | Έσοδα | Έξοδα | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Αγορά λιπασμάτων | EUROCHEM AGRO GMBH (BELGIUM) | | 12.701.661,07 | | 10.809.268,52 |
| Ασφάλιστρα | EUROCHEM AGRO (GERMANY) | | 25.686,41 | | |
| Ασφάλιστρα | EUROCHEM ANTWERPEN NV | | 1.907,02 | | |
| Αγορά λιπασμάτων | EUROCHEM AGRO GMBH (GERMANY) | | 11.001.910,24 | | 317.758,75 |
| Αγορά λιπασμάτων | EUROCHEM AGRO GMBH (HOLLAND) | | 127.378,61 | | 127.378,61 |
| Αγορά λιπασμάτων | EUROCHEM TRADING GMBH (SWITZERLAND) | | 375.086,44 | | |
| Υπηρεσίες | EUROCHEM AGRO GMBH (GERMANY) | | 110,20 | | |
| Αγορά εξοπλισμού | EUROCHEM GROUP GMBH (GERMANY) | | 474,57 | | |
| Υπηρεσίες | EUROCHEM AGRO TURKEY LTD | 5.000,00 | | 5.000,00 | |
| Πώληση λιπασμάτων | EUROCHEM AGRO TURKEY LTD | 523,00 | | | |
| Πώληση λιπασμάτων | EUROCHEM AGRO GMBH (BELGIUM) | | | | |
| Υπηρεσίες | EUROCHEM AGRO SPA (ITALY) | 8.000,00 | | | |
| Υπηρεσίες | EUROCHEM AGRO GMBH (GERMANY) | 100.186,95 | | 30.245,30 | |
| Πώληση λιπασμάτων | EUROCHEM AGRO GMBH (GERMANY) | 46.618,46 | | | |
| | | 160.328,41 | 24.234.214,56 | 35.245,30 | 11.254.405,88 |

11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές για ενοίκιαση αυτοκινήτων και εξοπλισμού € 22.780,65

Κατά της Εταιρείας εκκρεμεί αγωγή ύψους € 155.138, η ευδοκίμηση της οποίας έχει μικρές πιθανότητες σύμφωνα με τη διοίκηση.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2006 και έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της βάσει του Ν.3888/2010 για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2010 για την οποία όμως επιδόθηκε εντολή ελέγχου στις 27-12-2016 με προοπτική ολοκλήρωσης του ελέγχου έως 31-12-2018. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 στην εταιρεία χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς παρατήρηση. Για τη χρήση 2016, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό θα προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016. Δεν αναμένουμε να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και εκτιμούμε ότι αν προκύψουν αυτές δεν θα ασκήσουν καμία ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2016 που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετά την δημοσίευση του ισολογισμού.

Ν.Ψυχικό, 10 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Andrii Savchuk
ΑΦΜ 171039668

Ιωάννης Βεβελάκης
ΑΔΤ. ΑΚ 611920

Καρούτσος Χριστόφορος
ΑΑ 31504

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι **απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.**

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «EUROCHEM AGRO ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 38901